UniPicker

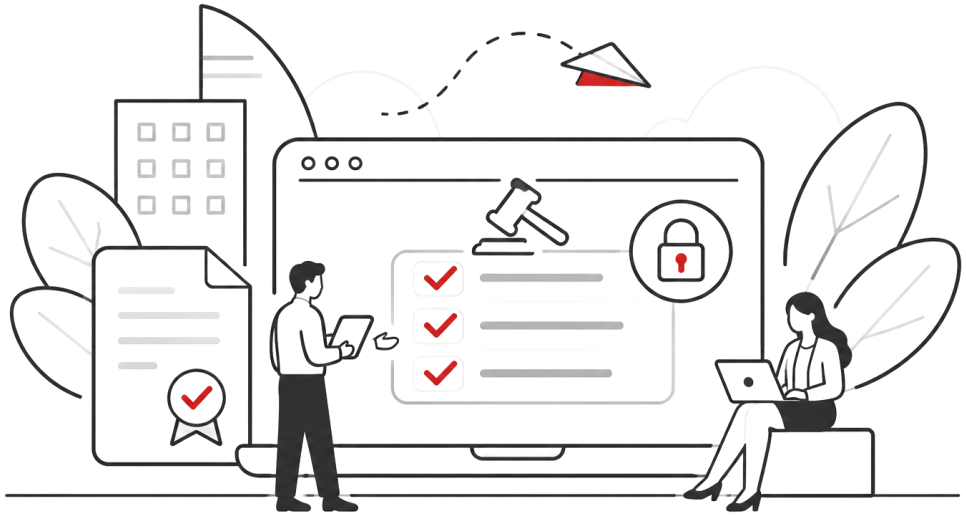
개봉 전까지 누구도 입찰가를 확인할 수 없는

유니피커 '공정입찰'

입찰 접수부터 개봉, 낙찰 결과 발표까지 한 번에.

분양사와 유니피커의 열쇠(개인키)를 함께 제출해야 개봉됩니다.

입찰 접수 | 입찰가 개봉 | 낙찰 결과 발표



OVERVIEW

입찰부터 개봉, 낙찰 발표까지 한 번에

호실별 경쟁입찰을 온라인으로 운영하는 유니피커 공정입찰 시스템입니다.

01

간편한 입찰 신청

본인인증, 호실 선택, 입찰가 입력, 환불계좌 등록까지 한 번에 진행합니다. 개인·법인 모두 신청할 수 있습니다.

02

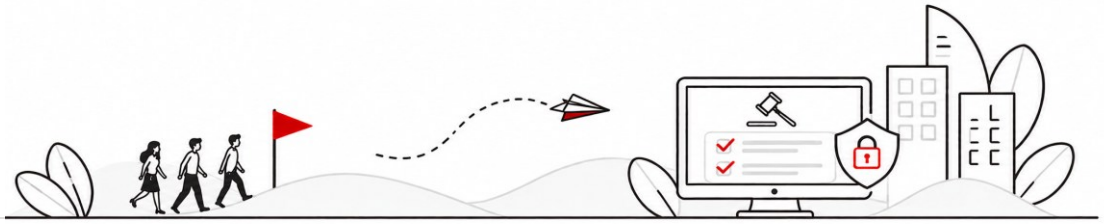
투명한 입찰가 개봉

입찰가는 제출 즉시 암호화됩니다. 마감과 입금 확인 뒤 분양사와 유니피커가 함께 개봉합니다.

03

정확한 정산과 추첨

입금 내역으로 유효 입찰을 확정하고, 최고가가 같으면 공정추첨으로 낙찰자를 정합니다.



PROCESS

입찰 프로세스

신청부터 낙찰자 계약까지 6단계로 진행됩니다.

01

입찰 신청

사이트에서 호실을 선택하고 입찰가를 입력합니다.

02

보증금 입금

지정계좌로 보증금을 입금합니다.

03

접수 마감

접수 기간이 끝나면 입찰 신청을 마감합니다.

04

입금 확인·개봉

입금 등록 후 양사 개인키로 입찰가를 개봉합니다.

05

판정·추첨

호실별 최고가를 판정하고 동점은 공정추첨을 진행합니다.

06

결과 발표·계약

결과 조회가 열리고 낙찰자는 계약을 진행합니다.

입찰자 | 운영 · 관리자 | 낙찰자

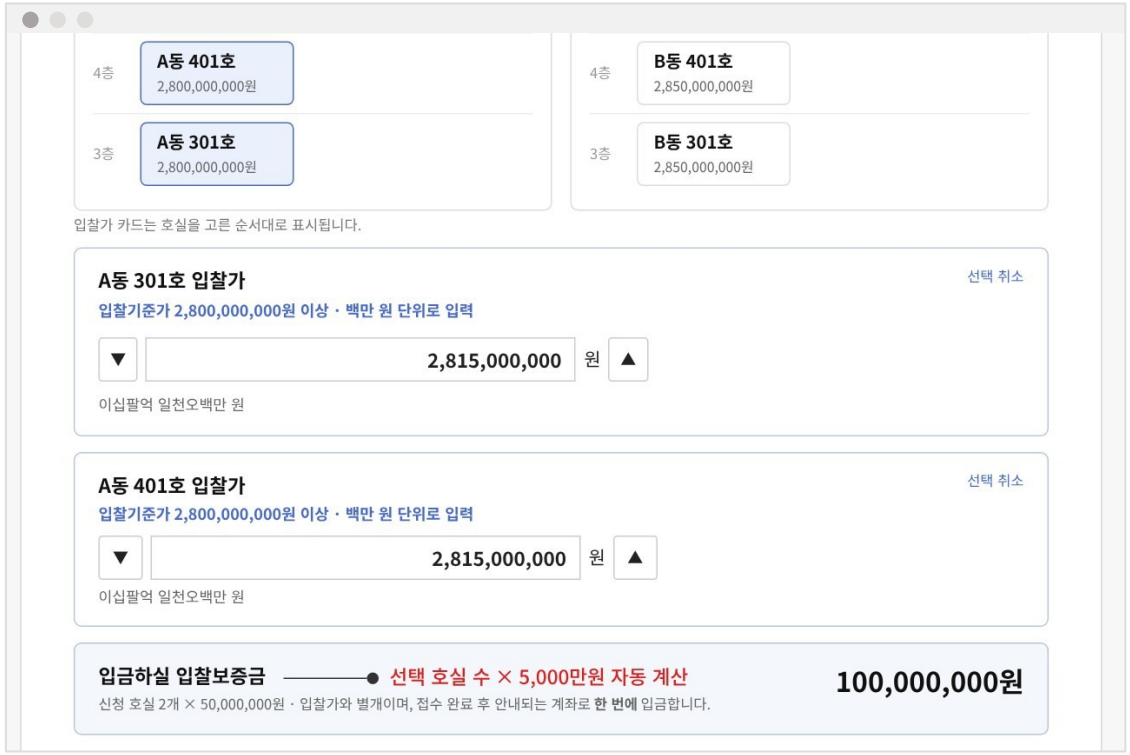
FOR BIDDERS

입찰자 화면

01 입찰 신청

호실을 고르고 입찰가를 입력하면 보증금이 자동 계산됩니다.

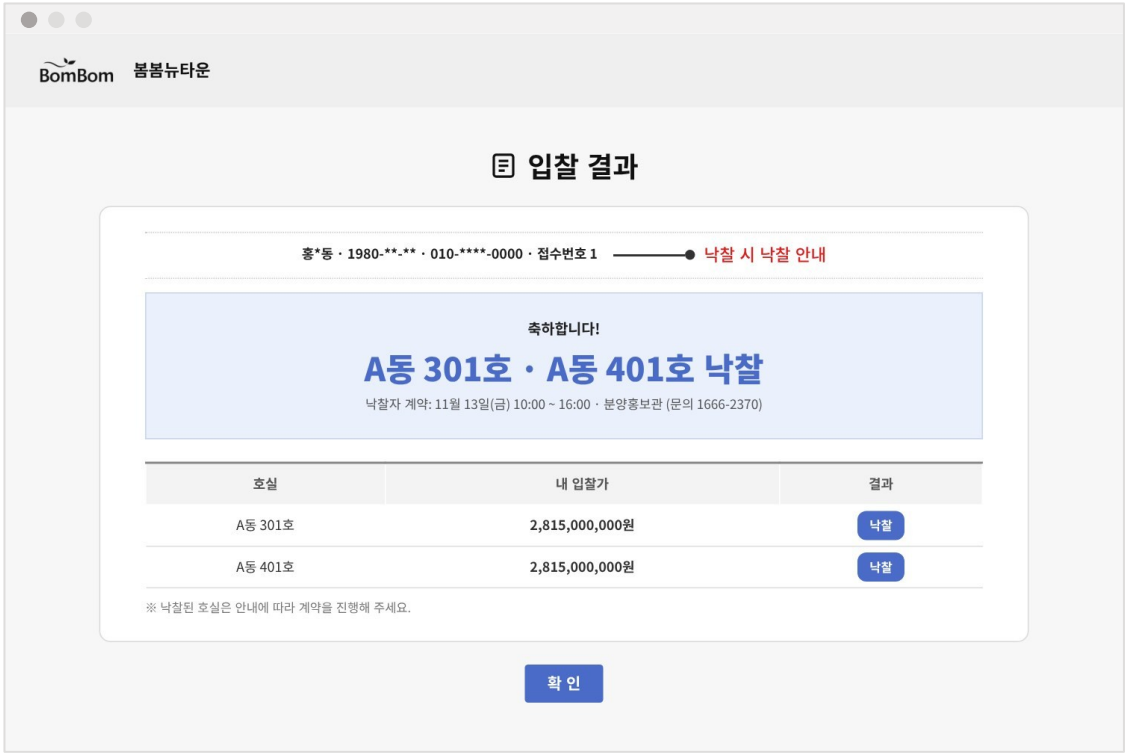
호실 선택 · 입찰가 입력 · 보증금 자동 계산



02 낙찰 결과 확인

입찰자가 본인 정보로 직접 조회하는 결과 페이지입니다.

본인 정보 조회 · 낙찰·미낙찰 안내 · 계약 안내



FOR BIDDERS

실수 없는 입찰을 위한 접수 시스템

본인인증부터 제출 전 확인까지 단계마다 점검합니다.

01

1인 1건 본인인증

휴대폰 본인인증으로 1인 1건만 신청할 수 있고, 중복 신청은 차단됩니다.

02

개인·법인 입찰

법인은 사업자등록번호 중복 확인과 국세청 상태 조회를 거칩니다.

03

금액 입력 보조

천 단위 쉼표와 한글 금액을 함께 보여 주고, 내정가 미만이나 단위 오류는 바로 알립니다.

04

제출 전 최종 확인

호실, 입찰가, 환불계좌를 한 화면에서 최종 확인한 뒤 제출합니다.

05

보증금 입금 안내

호실 수에 맞는 입금액과 계좌를 안내하며, 계좌번호와 입금자명은 바로 복사됩니다.

SECURITY

공개키·개인키 기반 입찰가 암호화

개봉 전에는 시스템 운영자를 포함해 누구도 입찰가를 볼 수 없습니다.

01 공개키 사전 등록

분양사와 유니피커가 각자 공개키를 등록해야 입찰을 시작할 수 있습니다.

02 브라우저에서 즉시 암호화

제출하는 순간 AES-256으로 암호화하고, 비밀번호는 두 회사의 공개키(RSA)로 잠가 저장합니다.

03 두 회사의 개인키로 개봉

입금 마감 후 양사가 개인키를 모두 등록해야 개봉됩니다. 한쪽만으로는 열 수 없습니다.

12억

04 비상 개봉

개인키를 분실하면 사전에 합의한 시각에 drand 공개 값으로 개봉할 수 있습니다.



FAIR RESULT

최고가와 공정추첨으로 정해지는 낙찰

개봉과 동시에 호실별 최고가를 판정하고, 동점은 공정추첨으로 정합니다.

01

호실별 최고가 자동 판정

개봉과 동시에 호실별 최고가 입찰자를 낙찰자로 정합니다. 내정가 미달과 미입금 입찰은 제외됩니다.

02

동점은 공정추첨으로

최고가가 같은 호실은 대상자 명단으로 공정추첨을 진행하고, 결과를 시스템에 반영합니다.

03

정해진 시각에 결과 조회

발표 시각이 되면 입찰 결과 조회가 열리고, 입찰자가 본인 정보로 직접 확인합니다.

FOR OPERATORS

입찰 관리자 시스템

입찰 준비부터 낙찰 확정까지, 한 화면에서 진행 상황을 확인합니다.

테스트 입찰

전 과정을 미리 진행하고 데이터를 초기화합니다.

실시간 입찰 현황

현황을 실시간 확인하며 입찰가는 암호화됩니다.

호실별 현황

호실별 입찰 수와 개봉 후 최고가를 확인합니다.

입금 확인

입금내역 엑셀파일 등록, 가상계좌연동 방식 중 선택하여,
입금을 확인하며 미입금은 무효처리 합니다.

낙찰 관리

개봉부터 판정까지 자동 처리하고 동점은 추첨합니다.

입찰 내역과 명단

입찰 내역, 낙찰·추첨 대상자 명단, 환불 리스트를 제공합니다.

개인정보 보호

문자인증과 사유 입력 후에만 명단을 내려받습니다.

처리 내역 기록

마감·개봉·추첨 등 관리자 작업을 모두 기록합니다.

UniPicker

CONTACT

입찰시스템 상담

공정한 입찰, 유니피커에 맡기세요.

전화
T. 1666-2370

이메일
cs@bbmobile.co.kr

웹사이트
www.unipicker.com

Unipicker Corp.

